

## Bewonersavond Laarveld fase 4

**Datum: woensdag 26 februari 2025 om 19.00 uur**

### Aanwezig:

- Ca. 200 belangstellenden
- Ca. 200 streamers vanuit huis
- Wethouder van Gemert
- Projectmanager Paul Verhappen
- Iris Weekers, team Vastgoed

De presentatie kunt u nalezen op de website Laarveld [www.laarveld-weert.info](http://www.laarveld-weert.info)  
Contact over bouw kavels via: [verkoopteam@weert.nl](mailto:verkoopteam@weert.nl)

### **Gestelde vragen en antwoorden**

Vraag: Stel iemand is 2<sup>e</sup> op de lotingslijst en wil het liefste dezelfde kavel als waarvoor loter nummer 1 heeft gekozen. Hoe gaat dit als loter nummer 1 op een later moment afzegt.  
*Antwoord: Loter 2 kan in dit geval een tweede optie nemen op zijn voorkeurskavel. Op het moment dat loter 1 afzegt wordt aan loter 2 gevraagd of degene een definitieve optie op zijn voorkeurskavel wil. Wel blijft de optietermijn hetzelfde, de optietermijn begint te lopen vanaf het nemen van een eerste optie.*

Vraag: Naast de 7 kavels welke zijn toegekend aan de grondverkoper zijn er onlangs nog 3 kavels verkocht. Ik sta al lang op de wachtlijst voor bouw kavels maar heb hier niets over gehoord. Is deze procedure wel correct verlopen?

*Antwoord: De procedure is volgens de officiële manier verlopen. De verkoop van deze kavels is op de website en in het gemeenteblad gepubliceerd. Loting is uitgevoerd door de notaris.*

Vraag: Door het CDA is een motie ingediend om bewoners van Weert voorrang te geven bij het inschrijven op een kavel. Wat is hiermee gedaan?

*Antwoord: De motie is niet aangenomen omdat dit wettelijk niet is toegestaan.*

Vraag: Vanaf 27 februari kan men zich inschrijven. Moet je bij de inschrijving al benoemen welke kavel je voorkeur heeft?

*Antwoord: Nee, je kunt bij de inschrijving nog geen voorkeurskavel aangeven. Aan de hand van de lotingsplek kun je een kavel kiezen.*

Vraag: mag je wonen op de kavel tijdens de bouw van de woning?

*Antwoord: Ja, dat mag voor maximaal 3 jaar. Hiervoor dien je vooraf een vergunning aan te vragen.*

Vraag: Gaat de zelfbewoningsverplichting van 3 jaar al lopen wanneer koper op de kavel gaat wonen tijdens de bouw?

*Antwoord: Nee. Deze gaat lopen vanaf het moment dat de nieuw te bouwen woning wordt bewoond.*

Vraag: Stel dat lopende de bouw mijn budget op is en ik het huis niet kan afmaken, hoe wordt hiermee omgegaan?

*Antwoord: In de koopovereenkomst en de algemene voorwaarden is opgenomen dat men 1 ½ jaar mag doen over de bouw. Met de genoemde bouwperiode gaat de gemeente vrij soepel om.*

Vraag: Hoe gaat de gemeente om met het stikstofprobleem in Laarveld, als plotseling de concentratie omlaag moet en de rechter bepaalt om te stoppen.

*Antwoord: Voor Laarveld is het stikstofprobleem getackeld.*

Vraag: Een perceel met een bouwclaim, kun je je daarop inschrijven?

*Antwoord: Hierop kan niet ingeschreven worden.*

Vraag: Wanneer vervalt de bouwclaim?

*Antwoord: voor de kavels 12, 17 en 33 vervalt de bouwclaim op 1 januari 2026. Indien geen gebruik wordt gemaakt van de bouwclaim, worden deze kavels toegevoegd aan de huidige*

*verkoopprocedure van fase 4A. Voor de kavels 336 t/m 339 is geen einddatum bepaald. Deze kavels zijn geen eigendom van de gemeente.*

**Vraag:** Is de bouwclaim overdraagbaar?

*Antwoord: deze is niet overdraagbaar.*

**Vraag:** Is voor alle bouw kavels in fase 4 elektra gegarandeerd?

*Antwoord: Ja, in fase 4A wordt dat dit jaar nog door Enexis aangelegd. Wel wordt geadviseerd om tijdig de huisaansluiting aan te vragen. Dit kan op het moment dat de vergunning is verstrekt.*

**Vraag:** Kan men zich ook inschrijven voor projectbouw?

*Antwoord: Nee, niet bij de gemeente. Verkoop projectbouw verloopt via projectontwikkelaars. Geadviseerd wordt hiervoor de lokale info bij makelaars in de gaten te houden.*

**Vraag:** Wanneer vinden de sonderingen plaats?

*Antwoord: als we met een sondeerwagen het terrein in kunnen, naar verwachting na de zomervakantie 2025.*

**Vraag:** Stel je verkoopgesprek wordt gepland in je vakantie, wat dan?

*Antwoord: Je kunt dan een optie nemen op een kavel voor 2 weken en op een later tijdstip het verkoopgesprek laten inplannen.*

**Vraag:** Wat is de procedure als een kavel vrijkomt?

*Antwoord: Wanneer niemand hierop een 2<sup>e</sup> optie op heeft genomen, is de eerstvolgende op de lotingslijst aan de beurt.*

**Vraag:** Hoeveel verkoopgesprekken vinden er plaats per dag?

*Antwoord: het is nog niet duidelijk hoe e.e.a. logistiek wordt ingericht. Er zullen een aantal gesprekken per dag worden gehouden met soms een pauze van een paar weken. Dit wordt gedaan om helder te krijgen welke kavels eventueel weer terugkomen en welke nog/weer beschikbaar zijn.*

**Vraag:** Is er een maximum voor het aantal mensen die zich mogen inschrijven?

*Antwoord: Nee, hier is geen maximum aan verbonden.*

**Vraag:** Komt er een tweede fietsbrug?

*Antwoord: Nee*

**Vraag:** Komen er openbare laadpalen in fase 3 en/of 4?

*Antwoord: Informatie over openbare laadpalen in de gemeente Weert kunt u vinden via:*

<https://www.weert.nl/elektrisch-rijden-en-laadpalen-duurzame-mobiliteit>

**Vraag:** Is de stedenbouwkundige bekend?

*Antwoord: Ja, dit is dezelfde stedenbouwkundige als voor Laarveld fase 3.*

**Vraag:** We hebben in fase 3 een projectbouwwoning gekocht. Mogen we ons dan wel inschrijven voor een kavel in fase 4?

*Antwoord: Ja, dat mag. Alleen mensen die een zelfbouwkavel hebben gekocht in fase 3 komen niet in aanmerking.*